

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-188/2024
Панчево, 29.01.2025. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора „АЛК Инвестиције“ ДОО, Београд, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 15.11.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 474.седнице одржане 23.01.2025.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17, 6/21) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ за планирану изградњу стамбено пословног комплекса са трафостаницом, на парцели 18260 К.О. Панчево - блок између улица Милешевске, Баваништанског пута и парцела Хиподрома и Филмског града, спратности По+П+5 у улици Баваништански пут бб, израђен од стране Arhitecture studio „NOVA DPI“ доо Нови Пазар, за инвеститора „АЛК Инвестиције“ ДОО Београд, није у супротности са:

- Планом детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву („Сл. лист града Панчева“ број 17/2010, 28/18-измене и допуне, 34/21-измене и допуне и 43/23-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Емир Ашћерић, маст.инж.арх. лиценца бр.221 А150 23, одговорни пројектант Идејног решења је Весна Равић, маст.инж.арх лиценца број 300 Р98418.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 15.11.2024.године.

Урбанистички пројекат је разматран на 468. седници, која је одржана 05.12.2024. године, када је Комисија донела закључак да се урбанистички пројекат, након поступања према извештају са стручне контроле, упуту на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 474. седници, која је одржана 23.01.2025.године. Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу

са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 474.седнице Комисије одржане 23.01.2025.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ за планирану изградњу стамбено пословног комплекса са трафостаницом, на парцели 18260 К.О. Панчево - блок између улица Милешевске, Баваништанског пута и парцела Хиподрома и Филмског града, спратности По+П+5 у улици Баваништански пут бб, израђен од стране Architecture studio „NOVA DPI“ доо Нови Пазар, за инвеститора „АЛК Инвестиције“ ДОО Београд, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник